PLAN DE SANEAMIENTO BASICO DE LAS PISCINAS

URBANIZACIÓN LA VIDA ES BELLA P.H.

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

CONTENIDO

1. TRATAMIENTO FISICO DE AGUA DE PISCINAS.
2. DESCRIPCION DE UN SISTEMA DE TRATAMEINTO DE AGUA EN UNA PISCINA.
3. PROCEDIMIENTO DIARIO PARA LA LIMPIEZA DE LA PISCINA.
4. MANUAL DE VALVULA MUTIPORE.
5. MANTENIMIENTO DEL FILTRO.
6. MANTENIMIENTO DE LA VALVULA.
7. MANTENMIENTO DE LA BOMBA DE RECIRCULACION.
8. TRATAMIENTO QUIMICO Y DE DESINFECCION.
9. RANGOS Y CONTROL DE PH.
10. PRODCUTOS USADOS PARA CONTROL DE PH.
11. NORMAS DE SEGURIDAD EN PISCINA.

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

TRATAMIENTO FISICO

El tratamiento físico de una piscina, es principalmente el medio de eliminar del agua todas aquellas impurezas que normalmente son aportadas por el viento o los bañistas, y en ocasiones procedentes de su aparición "espontanea"

Nos referimos en general a retirar todas aquellas partículas como polvo, restos vegetales, cabellos, células muertas de la piel, productos cosméticos varios, etc.

La importancia del tratamiento físico viene dada en que, si no se hace o se hace mal, la piscina tendrá serios problemas de equilibrio de calidad, y el agua se estropeará rápidamente.

Para realizar el tratamiento físico del agua se requiere de un equipo de filtración y bombeo y de un equipo de limpieza

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DEL AGUA EN LA PISCINA

El sistema de tratamiento de agua de la piscina consiste en los siguientes equipos:

EQUIPO DE RECOLECCION Y CONDUCCION

DESNATADOR	Es un dispositivo que se instala y distribuye en la parte superior de la piscina, cumple el propósito de producir el desnatado continuo de la superficie del agua, la cual es recolectar para su retención en el filtro materiales como polvo, grasas, aceites de bronceadores, insectos. El desnatador nos permite realizar la aspiración de la piscina.
BOQUILLAS DE INYECCIÓN	Son los accesorios ubicados en las paredes del estanque o estructura similar de las piscinas por donde entra el agua luego de haber sido tratada.
BOQUILLA DE SUCCION	Accesorio que esta ubicado en una de las paredes de la piscina la cual va una tubería conectada hasta motobomba, permite la conexión de la manguera para aspirar la piscina mientras el motor esta en funcionamiento el agua es succionada a través de esta boquilla siempre que la válvula correspondiente a la tubería de conexión se encuentre abierta

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

TUBERIAS Y VALVULAS	Permiten la conexión entre los dispositivos anteriormente mencionados y el equipo de filtración y bombeo, permitiendo así la conducción y manejo de agua desde la piscina hasta la caseta y viceversa.
EQUIPO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION	El equipo de limpieza lo componen varios accesorios que nos permite hacer la limpieza física de las paredes, pisos y superficies.

PROCEDIMIENTO DIARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA PISCINA

- Retire con el cedazo el material grueso que sea visible (hojas, insectos, piedras, etc.) dejando sólo para aspirar partículas pequeñas. Esto evitará la obstrucción de las tuberías.

- Cepille paredes y pisos cuando vea que las ranuras están de color verde, negro, marrón café, amarillo (estas son algas producidas por la descomposición de la materia orgánica). Puede utilizar un alguicida libre de sulfato de cobre o realizar una supercloración.

- Limpie el rompeolas de la piscina con un desengrasante, neutro y en lo posible biodegradable. Utilice una esponja para estregar y un limpión para retirar el excedente del detergente. Nunca enjugue con el agua de la piscina, el exceso de grasa se devolverá a la piscina y usted perdería parte de su tiempo y trabajo.

- Realice la medición del pH
  1. Si el pH esta encima de 8 (rojo) ajústelo con ácido hasta obtener el pH deseado.
  2. Si el pH está por debajo de 7 (color amarillo) ajústelo con soda caustica o bicarbonato de Sodio.

- Realice la medición del cloro. Este debe estar entre 1 y3 PPM si está por debajo de este parámetro adicione el cloro a la piscina hasta obtener el valor deseado.

- Mantenga el pato clorador en las noches y en día sólo si no hay bañistas.

- Aplique 200 grs de cloro al 70% y deje en recirculación (válvula en Recirc) la piscina por dos (2)horas luego vuelva a medirlo y si es necesario aplicar otros 200 gramos.

- Retire la grasa superficial de la piscina (peinar la piscina), utilizando para esta manguera vacía rodándola por encima de la piscina conectando a un solo lado labor la sin prender el motor sin conectarla, lo cual le permitirá arrastrar toda la grasa hasta una esquina, luego retire la grasa con un recipiente.

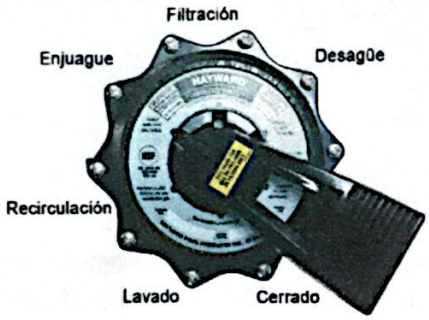
Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

PROCEDIMIENTO PARA ASPIRAR LA PISCINA.

- Extienda la manguera.
- Conéctela al carro aspirador a presión y al tubo telescópico ajustando las tuercas. Llénela de agua evitando entrada de aire.
- Prenda el motor y proceda a aspirar.
- Una vez termine de aspirar retire el agua sobrante de la manguera y enróllela cuadamente, sin doblarla. Esto le alargara la vida útil de la manguera
- Desinfecte las áreas húmedas (baños, Vestier, andenes, duchas, turcos, saunas) cada dos días.
- Para realizar esta labor debe realizar primero un barrido con una escoba para retirar el polvo y material grueso, luego moje la superficie y desengrase con cualquier detergente teniendo cuidado de que no caiga a su piscina, enjuague y luego aplique una solución de hipoclorito. Deje actuar por de cinco a 7 minutos y enjuague nuevamente.

MANUAL DE MANEJO DE LA VALVULA MULTIPORE



La Válvula Multipore nos permite realizar varias funciones en el filtro:

- Para cambiar la posición de la válvula es necesario apagar el motor.
- Asegúrese de tener las válvulas de paso abiertas cuando prenda el motor.
- Siempre gire la manigueta sentido de las manecillas del reloj para evitar
- daños en los empaques.

FILTER: Posición que permite aspirar normalmente. El agua es filtrada al pasar por la arena del filtro y es devuelta a la piscina.

CLOSED: Posición en la cual queda completamente cerrado el sistema evitando el paso de agua. Se usa cuando se va a lavar la trampa o para realizar una reparación.

WASTE: Permite aspirar hacia el desagüe Se usa cuando la piscina tiene sedimento en el piso.

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

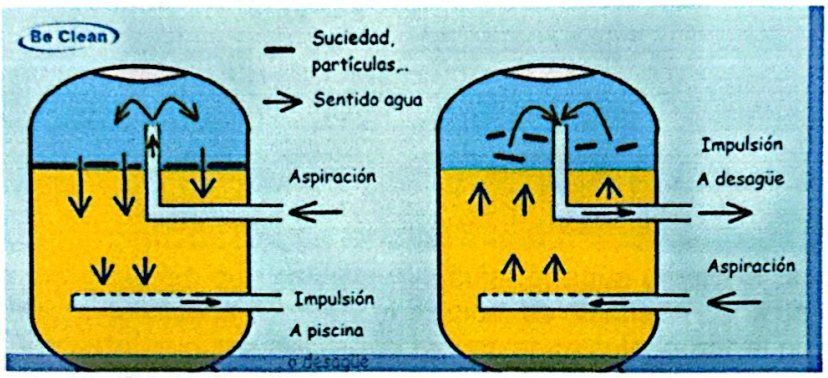
Scanned with CamScanner

BACKWASH: Realiza un retrolavado a la arena del filtro. En esta posición se debe dejar por dos minutos para evitar que baje el nivel de la piscina. El pasa por el filtro y se pierde en el desagüé.

RINSE: Realiza el enjuague del filtro. Se utiliza después de la posición de BACKWASH. Dejar por 2 a3 minutos hasta que el visor (frasco de vidrio) muestre el agua limpia En esta posición el agua va directamente al desagüé

RECIRC: Se utiliza cuando se le aplican productos en la piscina para realizar bien la mezcla. En esta posición el agua pasa solo por la tubería no pasa por el filtro.

MANTENIMIENTO DEL FILTRO



LAVADO DE LA ARENA DEL FILTRO

Para realizar el mantenimiento del filtro es importante verificar que todas las válvulas estén cerradas incluida la válvula Multipore.

- Verificar que la bomba este apagada y protegerla con un plástico para evitar la entrada de agua al embobinado.
- Una vez destapado el filtro, retire toda la arena del filtro, revise cada una de las tuberías internas del filtro y lávelas.
- Lave con manguera la las paredes del filtro y desinféctelo con hipoclorito de sodio.
- La arena se debe llevar a un recipiente y lavarla con solución de bicarbonato de sodio para desengrasarla. Una vez el agua salga limpia proceda a llenar nuevamente el filtro con la arena, pero antes tape la tubería central para evitar la entrada de arena al tubo principal.
- Prepare una solución de hipoclorito de sodio (50 m/litro) aplíquelo a la arena déjelo actuar por un tiempo considerable 30 minutos.

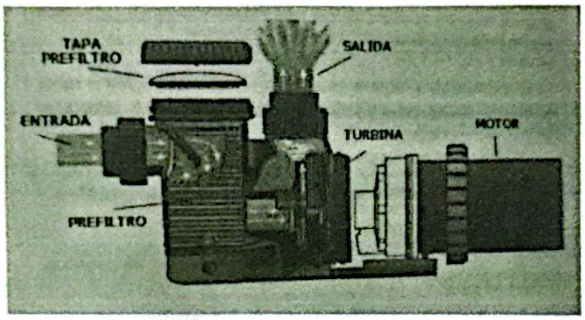
Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

- Realice un retrolavado con la válvula en la posición Bacbackwash.
- Enjuague el filtro con la válvula en posición de RINSE esto nos ayudara a desinfectar la arena.
- Revise el nivel de la arena, esta debe llenar la 4 parte del filtro si hace falta reajústelo.
- Cierre el filtro asegurándose de que todos los tornillos y el empaque queden bien, abra nuevamente todas las válvulas Encienda la motobomba y asegúrese que no quede fugas en el filtro.

FRECUENCIA: lavado de la arena cada dos meses, cambio de la arena cada dos años.

MANTENIMIENTO DE LA BOMBA



La motobomba es el equipo que permite recircular el agua desde el tangue la piscina pasarla por el filtro y devolverla filtrada a la piscina, es diseñada de acuerdo al volumen de la piscina y el caudal que sea necesario recircular calculado por el número de horas de funcionamiento de la piscina.

Estas motobombas deben ser revisadas periódicamente (cada seis meses) para evitar futuros daños, en caso de sentir un ruido extraño o fuga de aguas debe llamar al técnico para solicitar el servicio de mantenimiento.

Cada vez que realice alguna reparación o mantenimiento en el cuarto de máquinas apague el motor y cierre las válvulas.

Antes de encender el motor asegúrese de tener las válvulas de succión e inyección abiertas.

MANTENIMIENTO DE LA TRAMPA DE CABELLOS

Después de cada aspirada es necesario realizar el mantenimiento de la trampa de cabellos:

- Apagar la motobomba
- Cerrar todas las válvulas
- Destapar la trampa de cabellos,
- Retirar la canastilla y, limpiarla
- Acomodar la canastilla nuevamente asegurándose que la canastilla case en el pin.

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

- Llene de agua la trampa.
- Coloque la tapa y asegure bien el empaque para evitar fugas o entrada de aire al sistema.
- Abra nuevamente las válvulas y encienda el motor.
- Si la trampa es de tapa rosca dele un giro suave con el motor encendido.
- Asegúrese de mantener la canastilla en buenas condiciones esto evitará daños al motor.

Realice un mantenimiento preventivo a la motobomba cada seis meses (revisión de rodamientos, sellos, impeler, etc.); evitando daños mayores.

TRATAMIENTO QUÍMICO y DESINFECCION

Para realizar el tratamiento químico empecemos conociendo que es PH.

Se podría decir en términos sencillos que es la medida de acidez o alcalinidad del agua. Este parámetro es necesario medirlo diario ya que nos permite decidir que químico adicionarle a la piscina.

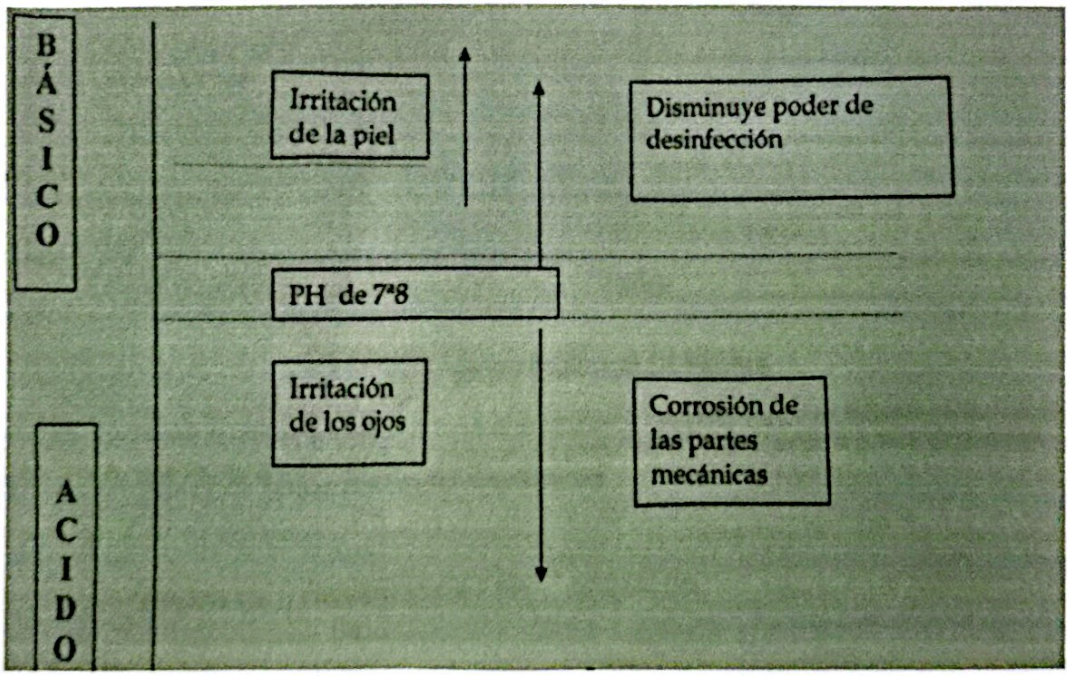
Para realizar la medición del PH se cuenta con un equipo sencillo que a través de unas gotitas de color rojo (rojo fenol) y un colorímetro nos permiten determinar el valor.

El valor ideal de PH debe ser 7. a 8

Si el pH está por debajo de 7. el equipo se oxida rápidamente y causa molestias en los ojos de los bañistas.

Si el pH es alto, mayor de 8 el cloro pierde poder bactericida y el agua quedará sin desinfectar.

RANGOS DE PH Y SUS EFECTOS



Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

PRODUCTOS USADOS PARA EL CONTROL DE PH

Todos los productos químicos deben tener su ficha técnica y hoja de seguridad

LA FICHA TECNICA DEBE CONTENER

- Características
- Condiciones de manejo empaque, precauciones
- Presentación de producto, pH, contenido.

HOJA DE SEGURIDAD:

- Identificación del producto y la compañía
- Composición
- Identificación de peligros
- Primeros auxilios
- Medidas para control de incendios
- Medidas de control de derrames
- Control de exposición protección personal

Es muy importante leer la ficha técnica de cada producto y hoja de seguridad para conocer los productos y evitar accidentes o el uso inadecuado de estos.

PRODUCTOS USADOS PARA PISCINA	
PARA SUBIR PH	
Soda Caustica	Granular- Escamas
Bicarbonato de sodio	Polvo
PARA BAJAR PH	
Acido o Reductor de ph	Liquido
Acidet	Granular
CLARIFICADOR	Polvo-Roca-Granular
Piedralumbre	
Policlururo de aluminio	Polvo

DESINFECCIÓN DE LA PISCINA

No es suficiente el tratamiento físico de la piscina es necesario realizar un tratamiento que permita acabar con las bacterias o microorganismos presentes en el agua causantes de enfermedades para ello contamos con diferentes desinfectantes.

PRODUCTO	PRESENTACIÓN	PH	DOSIFICACIÓN	APLICACIÓN
Cloro al 70%	Granular	Alto	4 a 5 grs/m3	Disuelto en horas de la tarde
Cloro al 91%	Granular -Pasta	BaJo	1,5 a 2 grs/m3	Sin disolver en horas de la mañana.

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner

NORMAS DE SEGURIDAD EN LAS PISCINAS

Toda piscina de uso público o restringido tendrá un lugar donde se guarden los útiles de aseo y productos químicos, este sitio deberá estar fuera del acceso del público.

El personal encargado debe contar con un reglamento de higiene y seguridad y suficiente entrenamiento para controlar con éxito accidentes ocurridos durante la peración de los equipos y manipulación del cloro y demás químicos.

Las instalaciones eléctricas deben ser provectas y ejecutadas de forma que no pongan en peligro o riesgo a los bañistas al público en general.

Las partes más profundas de la piscina, serán marcadas en lugar visible en un área negra o cuadrada de 0.15 más de diámetro de lado respectivamente.

El personal encargado del uso de la piscina debe contar con su respectivo equipo de seguridad (gafas, delantal plástico, máscara especial para gases y guantes).

Debe existir un reglamento para los usuarios con las respectivas normas del uso de la piscina. como, por ejemplo:

1. Utilizar equipo de protección para el manejo de químicos (gafas, guantes, delantal plástico).
2. No mezcle los productos químicos.
3. Disuelva los productos en agua (primero el agua y luego el producto),
4. No almacene los productos químicos cerca de material orgánico.
5. No fume cuando se estén manipulando los productos.
6. En caso de ingerir o ser salpicado por algún producto lavar con abundante agua y acudir a un centro de salud.

Calle 37N°45-200 Bello
lavidaesbellaedificio@gmail.com
Teléfono: +57 604 5204608
Celular: 311 664 56 84

Scanned with CamScanner